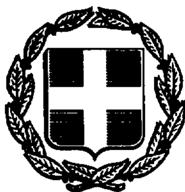




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 77

2 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.810 τ.μ. στη θέση «Πλαγιές Λαγονησίου» Κοινότητας Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 1078/7.4.1993 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων οκτακοσίων δέκα (2.810) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Πλαγιές Λαγονησίου» περιφερείας Κοινότητος Καλυβίων Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση κατά μήνα Μάιο 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χέρσα έκταση σήμερα και οικοπεδοποιημένη έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με χέρσα έκταση σήμερα.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης Δημόσιας Δασικής Έκτασης (ΑΒΓ....ΖΗΑ)
στη θέση "Πλαγιές" Λαγονησίου περιοχής Κοινότ. Καλυβίων Αττικής
από τον κ. Δημήτριο Φώτση του Κων/νου κάτοικο Καλυβίων Αττικής.
ΕΜΒΑΔΟ 2.810,00 τετρ. μέτρα.
Κλίμακα 1:1000

Για την σύνταξη
Χριστίνα Πλέσσια
Τεχν. Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο 23-3-93
ο Δασάρχης
Γεώργιος

14/10/93

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 795/207 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων και επί των οδών Εμμ. Μπενάκη αρ. 112 και Μεθώνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 2[illegible]/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 21.4.1993 (4786/5.5.1993) αίτηση του Φώτη Μαρίνου.

5. Την από 21.9.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 78105/6056/21.9.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Αθηναίων και τους φερόμενους ως ιδιοκτήρες Φώτη και Ελένη Μαρίνου, καθώς και την από 10.11.1993 απάντηση του Δήμου.

7. Την από 1.10.1993 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Φώτη και Ελένη Μαρίνου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Εμμ. Μπενάκη αρ. 112 και Μεθώνης στα Εξάρχεια ως και ο περιβάλλων αυτό χώρος, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Φώτη και της Ελένης Μαρίνου, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 795/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, η ανακατασκευή του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του, η εσωτερική διαρρύθμισή του για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Οι στάθμες των δαπέδων των ορόφων και του ισογείου διατηρούνται στα ίδια επίπεδα που είναι και οι σημερινές.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης βοηθητικού χώρου (μηχανοστάσιο ανελκυστήρα) στο δώμα του κτιρίου διαστάσεων 3,35 μ. × 4,60 μ. στο 4,60 (παράλληλη διάσταση της οδού Μεθώνης) χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του ύψους των 13,40 μ. και σε απόσταση 4,35 μ. από το επίπεδο της πρόσοψης της οδού Μεθώνης, όπως εμφανίζεται στο σχέδιο της εγκεκριμένης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) (με αρ. 22/6.7.1993 πρακτικό της) όψης της οδού Μεθώνης.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή σκάλας που οδηγεί στον β' όροφο σε νέα θέση και συγκεκριμένα (στο μέσο του σώματος του κτιρίου) για την καλύτερη εξυπηρέτηση του νέου χρήστη.

7. Επιτρέπεται η διάνοιξη του μανδρότοιχου στις ελάχιστες απαραίτητες διαστάσεις (μέχρι 2,40 μ.) σε σημείο όπου να μη βλάπτεται η υπάρχουσα παλιά μεταλλική αυλόπορτα (δίπλα στο κτίριο), ούτως ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εισόδου του αυτοκινήτου του ιδιοκτήτη προς φύλαξη, στο χώρο της αυλής. Στο σημείο διανοίξεως του μανδρότοιχου επιβάλλεται η τοποθέτηση νέας μεταλλικής πόρτας παρόμοιας μορφής με την υπάρχουσα. Επίσης επιτρέπεται η ελαφριά κατασκευή πέργκολας (για τη στήριξη των φυτών) στην αυλή διαστάσεων μέχρι 2,50 μ.× 5,00 μ. προκειμένου να στεγαστεί ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης. Η μορφή της και τα υλικά της (αποκλειομένου του αλουμινίου) εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

8. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της ξύλινης κεραμοσκεπούς στέγης που εδράζεται σε πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

9. Απαγορεύεται η προσθήκη οποιουδήποτε κτίσματος στον περιβάλλοντα χώρο της αυλής του κτιρίου.

10. Επιβάλλεται η διατήρηση της υπάρχουσας μαρμάρινης σκάλας ανόδου από το επίπεδο της αυλής στον πρώτο όροφο.

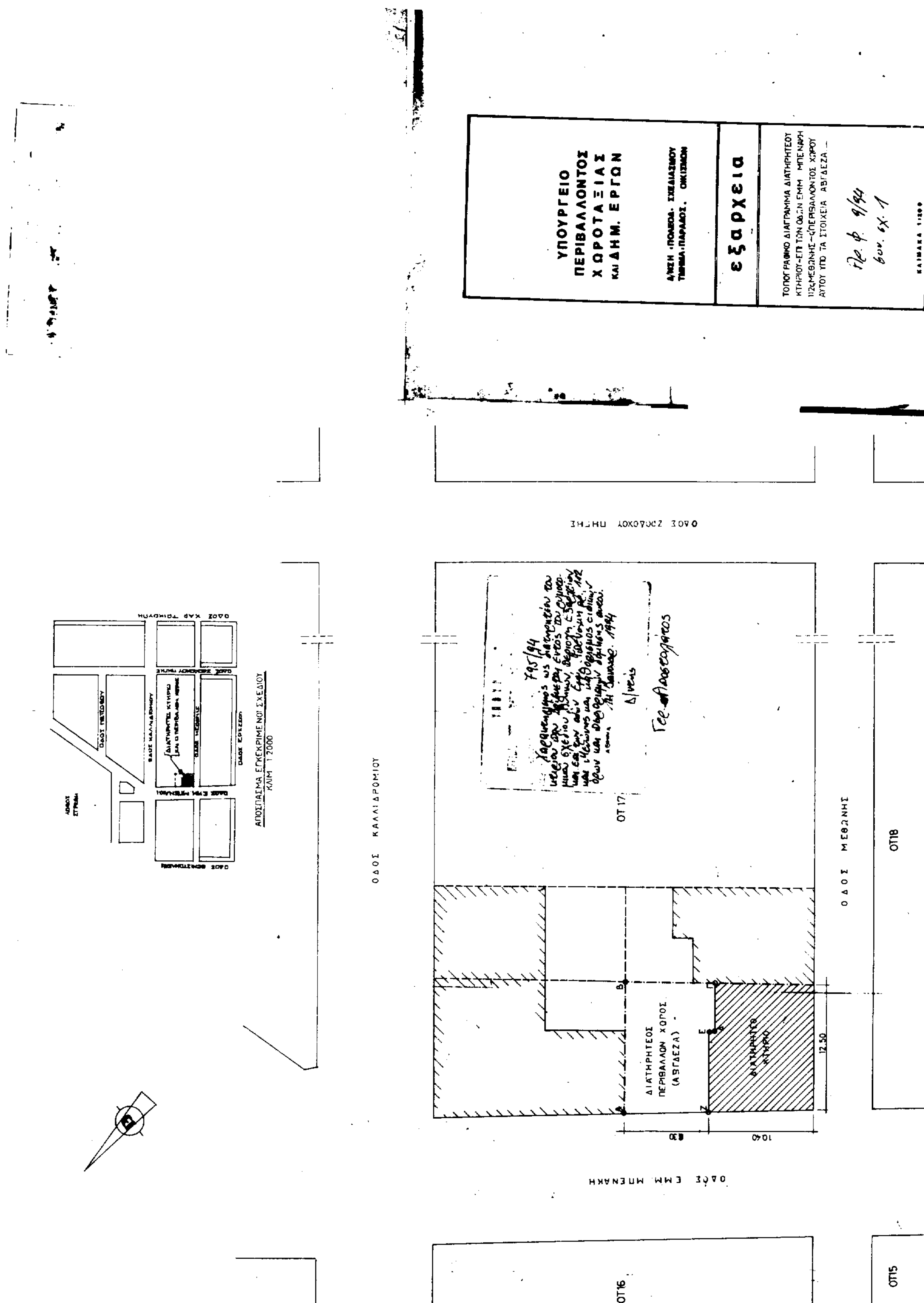
11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

12. Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

13. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
εξαρχεια
ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΜΜ ΜΠΕΝΑΚΗ
ΟΤ17
ΟΤ18
ΟΤ16
ΟΤ15
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (ΑΒΓΔΕΖΑ)
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
12.50
10.40
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜ 1:2000

Αριθ. 8661/93 & 7868/93 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού Β' Νηπιαγωγείου επί της οδού Βενιζέλου 24 στην Καστοριά, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 10 Νοεμβρίου 1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά τις παραπάνω αιτιολογικές εκθέσεις, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο κτίριο του παλιού Β' Νηπιαγωγείου επί της οδού Βενιζέλου 24 στην Καστοριά, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Καστοριάς, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του, δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για το μοναδικό παλιό σχολικό κτίριο της πόλης που διασώζεται. Επίσης, εντάσσεται σε σύνολο παραδοσιακών κτισμάτων της συνοικίας «Δραγωτά» της Καστοριάς.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού.

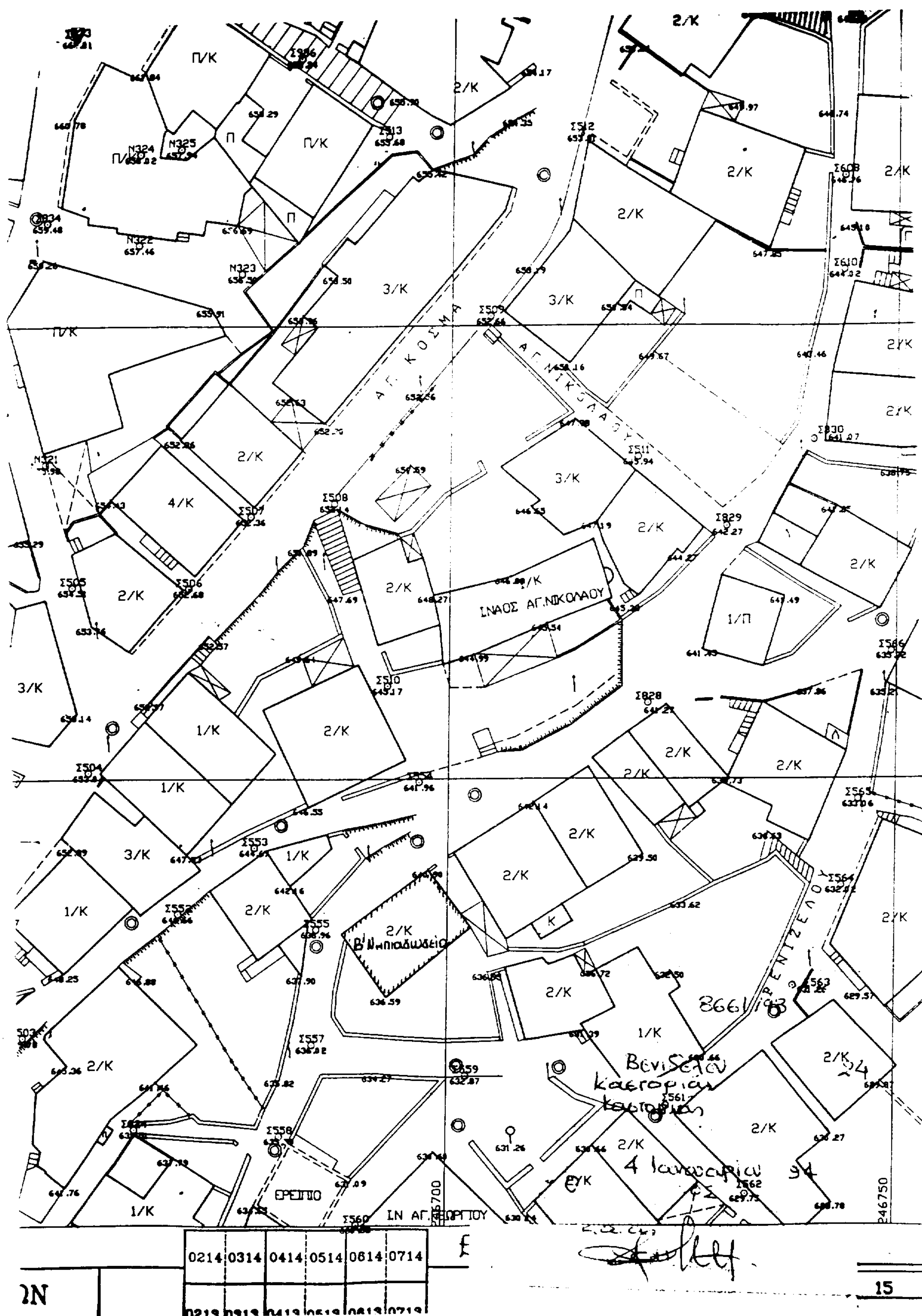
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ


Π/Κ
2/Κ
3/Κ
4/Κ
1/Κ
ΑΓ. ΚΟΣΜΑ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΝΑΟΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Β' Νηπιαγωγείο
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΙΝ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
1/Π
0214 0314 0414 0514 0614 0714
15

Αριθ. Τ.Π. 452 (4)

Μερική τροποποίηση σχεδίου πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 77.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Το Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/83 1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α'), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α').

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.92).

6. Το Ν. 1032/19780 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985), άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε.).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α') «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

9. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α').

10. Το με αριθ. 1158/93 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας προς το Τ.Π. & Π.Ε. που συνοδεύεται από την απόφαση 83/93 του Δημοτικού Συμβουλίου, υπέρ της τροποποίησης.

11. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 11, θέμα 2/25.6.1993, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 77, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. & Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ 77
Κ 1:100 Αρ. πινακίδας 2

— Προτεινόμενα Ο.Γ
- - Καταργούμενα Ο.Γ



